



Tiesu administrācija

Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas attīstība

Līga Lapiņa

Tiesu iestāžu informācijas sistēmas nodaļas vadītāja

Liga.Lapina@ta.gov.lv

26.04.2016, Rīga



Tiesu administrācija

VVDZ projekta gaitā veiktie uzlabojumi

- Elektroniskā arhīva sistēma;
- Strukturēta informācija;
- Elektroniska dokumentu iesniegšana un apstrāde;
- Informācijas sistēmas drošība;
- Pilnveidotas datu nodošanas/apmaiņas saskarnes, piem., izveidota saskarne personu monitoringam;
- Datu apmaiņas partneriem nododamajā informācijā palielināts strukturētu datu apjoms;
- Sistēmas modulis aktuālās informācijas nodalīšanai no vēsturiskās





Elektroniskā arhīva sistēma

Nodrošināta visu elektroniski saņemto un digitalizēto (skenēto) dokumentu uzglabāšana, pieejamība un meklēšana pēc teksta:

- Iesniegtie nostiprinājuma lūgumi un tiem pievienotie dokumenti;
- Skenēto lietu arhīvs;
- Elektroniski parakstītie dokumenti (lietvedība);
- Sistēmas ģenerētie dokumenti (datorizdrukas, izziņas par nodokļu nomaksu)





Elektroniska dokumentu iesniegšana I

Zemesgrāmatu likuma 56.¹ pants:

- valsts vai pašvaldības iestāde - nostiprinājuma lūgums pamatots ar šo iestāžu izdotu dokumentu;
- kredītiestāde - par hipotēkas un ar to saistīto tiesību aprobežojumu dzēšanu;
- zvērināts tiesu izpildītājs — par atzīmes ierakstīšanu, pārgrozīšanu vai dzēšanu;
- maksātnespējas procesa administrators — par atzīmes ierakstīšanu, pārgrozīšanu vai dzēšanu;
- zvērināts notārs - nostiprinājuma pamatā ir zvērināta notāra taisīts notariāls akts.





Tiesu administrācija

Elektroniska dokumentu iesniegšana II

- Personas iesniegtais nostiprinājuma lūgums pamatots uz:
 - 1) tiesas nolēmumu;
 - 2) notariālu aktu;
 - 3) administratīvo aktu par īpašuma tiesību atjaunošanu;
 - 4) līgumu par īpašuma tiesību iegūšanu uz nekustamu īpašumu, privatizējot valsts vai pašvaldības īpašumu;
 - 5) uz būvvaldes izziņu par ēkas statusu un aktu par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā.
- Laulāto mantisko attiecību reģistra paziņojumi



Tiesu administrācija

Elektroniska dokumentu iesniegšana III

Iesniegšanas kanāli:

- www.zemesgramata.lv speciālā tiešsaistes forma
- datu apmaiņa starp informācijas sistēmām.





Vienkāršotās procedūras I

PRINCIPI:

- Netiek pieprasītas un uzglabātas NĪVKIS izziņas, zemes robežu plāni un būves kadastrālās uzmērīšanas lietas papīra formātā (likums «Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās» 4., 10., 15., 20.pants, izslēgti 6. un 16.pants; ZGL 62.pants;
- Informāciju par būvju kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu plānu un apgrūtinājumu plānu zemesgrāmatu nodaļa iegūst no NĪVKIS, nevis pieprasa personai.
- VVDZ datu izplatīšanas sistēmā tiks publicēta atzīme, ka kadastrālajā uzmērīšanā būve nav konstatēta.



Vienkāršotās procedūras II

- Valsts zemes dienests elektroniski nosūta zemes īpašnieka iesniegumu par zemes īpašniekam piederoša:
 - 1) viena nekustamā īpašuma sastāvā esoša zemes gabala sadalīšanu vairākos zemes gabalos;
 - 2) viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu vairāku zemes gabalu apvienošanu vienā;
 - 3) būves dzēšanu, pamatojoties uz dokumentu, kas apliecina būves neesamību.



Monitoringa serviss

- Monitoringa pakalpojums nodrošina iespēju saņemt automātisku paziņojumu par zemesgrāmatā veiktiem nostiprinājumiem, kuri attiecas uz iepriekš norādītām personām.
- Monitoringa pasūtīšana notiek ar monitorējamo personu vai īpašumu saraksta iesniegšanu VVDZ informācijas sistēmas turētājam.
- Automātiskie paziņojumi, tiek sagatavoti pēc tiesneša lēmuma pieņemšanas.
- Tīmekļa pakalpe ir orientēta uz izmantošanu saskarnē «sistēma- sistēma», ko šobrīd veiksmīgi izmanto pašvaldību sociālie dienesti.





Datu aktualizācija

Datu aktualizācija, pamatojoties uz citas valsts informācijas sistēmas tiešsaistē saņemta paziņojuma pamata:

- kadastra numura vai kadastra apzīmējuma maiņa;
- zemes gabala platība, nemainoties zemes gabala robežām
- nekustamā īpašuma apgrūtinājumi;
- dzīvokļa īpašuma kopējā platība, ja platības izmaiņas neietekmē dzīvokļa īpašumā ietilpstošo kopīpašuma domājamo daļu;
- dzīvokļu īpašumu sastāvā esošo kopīpašuma domājamo daļu apmērs;
- izmaiņas nekustamā īpašuma objekta adresē;
- izmaiņas to fizisko personu identifikācijas datos, kurām piešķirts personas kods.



Tiesu administrācija

Strukturētie dati

I daļa:

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 0700355).		918 m ²
1.2	Būve (kadastra apzīmējums 0100 070 0355 001).		
1.3	Būve (kadastra apzīmējums 0100 070 0355 002).		
1.4	Būve (kadastra apzīmējums 0100 070 0355 003).		
1.5	Būve (kadastra apzīmējums 0100 070 0355 004).		
Žurn. Nr. 300003389135 (22.02.2013), lēmums 05.03.2013, tiesnese Ilga Neimane			

- sastāvā ietilpstošie kadastra objekti
- platība



Strukturētie dati

II daļa:

Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa (Ls)
1.1	Īpašnieks: ARNIS [redacted] personas kods [redacted]. Pamats: 2006. gada [redacted] vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības un 2000. gada [redacted] vienošanās par kopīpašumā esošas dzīvojamās mājas sadalīša dzīvokļa īpašumos. Žurn. Nr. [redacted], lēmums [redacted], t[redacted]nesis [redacted]	1	
2.1	Persona: ARNIS [redacted] personas kods [redacted] īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2	Īpašnieks: ASTRA [redacted] personas kods [redacted].	1	
2.3	Pamats: 2013.gada Papildus: [redacted] pirkuma līgums. Žurn. Nr. [redacted] lēmums [redacted]		1555.00

- esošā/potenciālā īpašnieka vārds, uzvārds un personas kods
- puses domājamā daļa darījumā
- dokumenta veids, datums un apraksts
- darījuma summa



Tiesu administrācija

Strukturētie dati III daļa:

Ieraksta Nr.	III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
2.1	Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0027. Nomas termiņš: līdz 2020.gada [] . Nomnieks: Bišu [], Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods [] . Iznomātājs: TEI [], SIA, nodokļu maksātāja kods [] .	0.2 ha
2.2	Pamats: 2013.gada [] nomas līgums.	

- zemes vienības, būves, telpu grupas vai zemes vienības daļas kadastra apzīmējums
- kadastra objektu adreses
- īres/nomas līguma termiņa sākums un beigas,
- īrnieka/nomnieka vārds, uzvārds un personas kods, juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs
- platība, ja izīrēta/iznomāta konkrēta daļa no kadastra objekta.
- dokumenta veids, datums un apraksts



Zemesgrāmatu un Kadastra datu sinhronizācijā paveiktais

- Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošās zemes vienības domājamās daļas precizēšana - 3543 dzīvokļa īpašumus veikti labojumi;
- Dzīvokļa īpašuma domājamo daļu precizēšana - 4933 dzīvokļa īpašumi;
- **Pastāvīgi:**
 - Adrešu precizēšana, veicot nodalījumu aktualizāciju;
 - Nekustamā īpašuma veida precizēšana, veicot nodalījumu aktualizāciju;
 - Kadastra numura, nodalījuma numura un apakšnodalījuma numura salīdzināšana un precizēšana (sakritība ir nodrošināta 99,94% īpašumiem);
 - Nekustamo īpašnieku un tiem piederošo domājamo daļu salīdzināšana un precizēšana (sakritība ir nodrošināta 98,16%);
 - Citu vēsturiski radušos datu nesakritību novēršana.



Statistikas dati

- Kopš grozījumiem Zemesgrāmatu likumā (29.11.2014) «aktuālais skats» izveidots 139 585 nodalījumos
- Nekustamiem īpašumiem piesaistīti kadastra objekti 558 000 nodalījumos (45%)
- Ieskenēto failu skaits - 6439





Tiesu administrācija

Jaunā www.zemesgramata.lv I

- Uzlabots izskats
- Vieglāk atrodamā informācija
- Īpašuma atrašanās vieta kartē

26.04.2016, Rīga



Tiesu administrācija

Jaunā www.zemesgramata.lv III

- Ērtāka e-lūgumu iesniegšana

E-dokumenta pievienošana

Tips	Izdošanas datums	Numurs / apraksts	Nosaukums
<input checked="" type="checkbox"/> attels.png aizdevuma/kredīta līgumi	dd.mm.gggg.		
<input type="checkbox"/> attels.tif			
<input type="checkbox"/> dokuments.pdf			
<input checked="" type="checkbox"/> dokuments.docx			
<input type="checkbox"/> dokuments.odt			
<input type="checkbox"/> apliecinājums.txt			
<input type="checkbox"/> arhivs.zip			
<input type="checkbox"/> edokuments.edoc			
Neatļauts faila paplašinājums			

Pievienot Atcelt



Tiesu administrācija

Nākotnē sagaidāmie uzlabojumi I



- **Apbūves tiesības**
 - atvērts atsevišķs nodalījums;
 - sistēmas kontrole apbūves tiesību termiņa iestāšanās gadījumā - automātisku nostiprinājuma žurnāla izveide apbūves tiesību dzēšanai;
 - sistēmas kontrole apbūves tiesības nodalījumā par zemes nekustamā īpašuma īpašnieku. Zemes īpašnieku maiņas gadījumā sistēma automātiski veiks darbības, lai nodrošinātu informācijas aktualizāciju;
- Elektroniska www.zemesgramata.lv lietotāju pieteikšana un informācijas pieprasīšana
- Izveidota VVDZ sasaiste ar e-adreses kontu;
- Interaktīvi statistikas dati.



Nākotnē sagaidāmie uzlabojumi II

- E-pakalpojums nekustamā īpašuma īpašniekam monitorēt savu nekustamo īpašumu līdz īpašumtiesību izbeigšanās;
- Izstrādāta iespēja nekustamā īpašuma īpašniekam pakalpojumā “mani dati” ģenerēt kodu, ar kura palīdzību, to ievadot, iespējams ieskatīties attiecīgajā nodalījumā vai e-arhīva dokumentā;
- Izstrādāta iespēja ieskatīties nekustamā īpašuma nodalījuma daļā;
- Automatizēta izziņa par personai piederošiem īpašumiem;
- Datu saņemšana no ATIS .





Tiesu administrācija

Ieteikumi un jautājumi???



26.04.2016, Rīga

Valsts vienotās datorizētās
zemesgrāmatas pilnveidošana | 21



Tiesu administrācija

Paldies par uzmanību!

Līga Lapīna

Tiesu iestāžu informācijas sistēmas nodaļas vadītāja

Liga.Lapina@ta.gov.lv, 67083601

26.04.2016,

Rīga